

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3.**

г. Екатеринбург

«29» мая 2025 года

Адрес подземной автостоянки: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23 апреля 2025 г. с 16-00 час. до 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в офисе ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенном по адресу гор. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.7, подъезд № 2.

Собственники подземной автостоянки могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников: с 17-00 час. 23 апреля 2025 г. до 18-00 час. 25 мая 2025 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников подземной автостоянки передавались через:

- офис ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д. 7, подъезд № 2, в часы приема;
- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирных домов №№ 1, 5, 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга;
- пост охраны подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д. 3.

Общая площадь подземной автостоянки **4 050,40 м²**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь подземной автостоянки, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **2 495,05 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **61,60** голосов, что составляет **61,60 %** от общего числа голосов собственников подземной автостоянки.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг»)) председателем, Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг»)) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Рыбину Ксению Алексеевну (собственник 63 машино-места), Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг»)), Солнцева Юлию Борисовну (собственник 109 и 117 машино-мест).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежегодной индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.3, на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Росстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании дополнительной услуги - услуг охраны общего имущества собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3 (далее - Услуги), на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.06.2025 г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с

утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО "УЖК "Территория-Юг" размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных на входе в паркинг, за 60 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг, и оказания Услуг прекращается);

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 300 (трехсот) рублей в месяц с 1 (одного) машино-места, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, но не более чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание и работы по управлению паркингом, за содержание и ремонт общего имущества в паркинге, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 300,00 руб. с машино-места собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО "УЖК "Территория-Юг" полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников, ведение претензионной работы. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО "УЖК "Территория-Юг" за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято собственниками машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, в п.5 Протокола от 31.03.2016 г. общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и размера сбора.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежегодной индексации целевых сборов на текущий ремонт общего имущества подземной автостоянки (в том числе на приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей ворот, системы видеонаблюдения и иного оборудования, восстановление элементов общего имущества), расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3, на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Росстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании Услуги собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 10.06.2019 г., п. 2.5.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и источника финансирования.

С уважением, инициатор собрания!